

Số: 909/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 14 tháng 5 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 102/2020/QĐST-KDTM ngày 27/8/2020 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS và số 377/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2804-17/2021/CT-MHD ngày 28/4/2021 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá MHD,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản: nhà và đất tọa lạc tại 46/2 Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Mô tả chi tiết tài sản: Loại nhà: nhà phố. Theo Giấy chứng nhận số H0011/2007 cập nhật thay đổi ngày 08/11/2011, nhà trên có: DTKV: 68,5 m<sup>+</sup>, DTXD 68,5 m<sup>2</sup>, DTSSD: 216,38 m<sup>2</sup>.

1.2 Địa chỉ tài sản: Số 46/2 Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

1.3 Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 8.533.289.000 đồng (Tám tỷ năm trăm ba mươi ba triệu hai trăm tám mươi chín ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03

đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức Đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5 Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng với loại tài sản đấu giá.

3.2 Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q3;
- Lưu VT, HSTHA (CHV: Oanh).

